****

УКРАЇНА

НОВГОРОД-СІВЕРСЬКА МІСЬКА РАДА

ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

26 червня 2020 року м. Новгород-Сіверський № 104

Про приватизацію

державного житлового фонду

Розглянувши заяви на приватизацію, що надійшли від наймачів житлових приміщень, які використовуються ними та членами їх сімей на умовах найму, після проведених розрахунків та розгляду матеріалів із зазначених питань, відповідно до Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду", Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», Положення про орган приватизації житлового фонду, який перебуває у комунальній власності Новгород-Сіверської міської ради, керуючись ст.ст. 30,59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет ВИРІШИВ:

1. Прохання наймача Хавлука Сергія Михайловича щодо приватизації жилого приміщення будинку № 7 з надвірними будівлями по провул. Іллі Буяльського в місті Новгороді-Сіверському Чернігівської області, в якому він мешкає, задовольнити і передати вказане жиле приміщення будинку з надвірними будівлями в приватну власність Хавлуку Сергію Михайловичу.   
Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Хавлук Сергій Михайлович.

Розрахунок площі, що передається Хавлуку Сергію Михайловичу, затвердити (додаток №1).

Будинок складається з 2-х житлових кімнат площею 31,1 квадратних метрів.

Загальна площа будинку становить 62,7 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається, складає 31,00 квадратний метр.

Відновна вартість будинку на момент приватизації становить 11 гривень 29 копійок.

Суму в розмірі 5 гривень 71 копійку Хавлуку Сергію Михайловичу за надлишки загальної площі сплатити на розрахунковий рахунок міської ради.

2. Прохання наймача Коваленко Ольги Сергіївни щодо приватизації жилого приміщення (квартири) № 4 вул. Соборній, буд. 8, в місті Новгороді-Сіверському Чернігівської області, в якому вона мешкає, задовольнити і передати вказане жиле приміщення (квартиру) в приватну власність Коваленко Ользі Сергіївні.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Коваленко Ольга Сергіївна.

Розрахунок площі, що передається Коваленко Ользі Сергіївні, затвердити (додаток №2).

Квартира складається з 1 житлової кімнати площею 22,1 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 49,9 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається, складає 31,00 квадратних метра.

Відновна вартість квартири на момент приватизації становить 8 гривень 98 копійок.

Суму в розмірі 3 гривні 40 копійок Коваленко Ользі Сергіївні за надлишки загальної площі сплатити на розрахунковий рахунок міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Могильного О.О.

Міський голова О. Бондаренко

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету від 26 червня 2020 року №104

Розрахунок площі житла,

що приватизується Хавлуком Сергієм Михайловичем, який проживає в будинку № 7 по провул. Іллі Буяльського в м. Новгороді-Сіверському Чернігівської області.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Хавлук Сергій Михайлович.

Квартира складається з 2-х житлових кімнат площею 31,1 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 62,7 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається ( відповідно до п.5 Положення про порядок передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян норма передачі 21 кв.м. на кожну особу та 10 квадратних метрів на сім'ю):

= 31 квадратний метр

Відновна вартість квартири на момент приватизації: кількість квадратних метрів квартири (62,7)\* вартість одного квадратного метра (0,18 грн)= 11 гривень 29 копійок.

Суму житлових чеків за надмірну площу становить: 62,7 кв.м. (загальна площа квартири, що приватизується)- 31,00 кв.м.( розмір площі, що безоплатно передається) \* 0,18 (вартість одного квадратного метра) = 5 гривень 71 копійка.

Прим. Відновна вартість одного квадратного метра жилої площі визначається відповідно до ст. 4 ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду" з врахуванням постанови КМУ "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків")

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Л. Ткаченко

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету від 26 червня 2020 року №104

Розрахунок площі житла,

що приватизується Коваленко Ольгою Сергіївною, яка проживає в квартирі № 4 по вул. Соборній, буд. 8, в м. Новгороді-Сіверському Чернігівської області.

Склад сім'ї (члени сім'ї, які реалізують право на приватизацію) одна особа:

Коваленко Ольга Сергіївна.

Квартира складається з 1 житлової кімнати площею 22,1 квадратних метрів.

Загальна площа квартири становить 49,9 квадратних метра.

Розмір площі, що безоплатно передається ( відповідно до п.5 Положення про порядок передачі квартир(будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян норма передачі 21 кв.м. на кожну особу та 10 квадратних метрів на сім'ю):

= 31 квадратних метра.

Відновна вартість квартири на момент приватизації: кількість квадратних метрів квартири (49,9)\* вартість одного квадратного метра (0,18 грн)= 8 гривень 98 копійок.

Суму житлових чеків за надмірну площу становить: 49,9 кв.м. (загальна площа квартири, що приватизується)- 31,00 кв.м.( розмір площі, що безоплатно передається) \* 0,18 (вартість одного квадратного метра) = 3 гривні 40 копійок.

Прим. Відновна вартість одного квадратного метра жилої площі визначається відповідно до ст. 4 ЗУ "Про приватизацію державного житлового фонду" з врахуванням постанови КМУ "Про індексацію номінальної вартості житлових чеків")

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради Л. Ткаченко